



BARÈME HONORAIRES

Régime fiscal TVA 20%

GESTION LOCATIVE

Par lot	5.00 % HT	soit	6.00 % TTC
Garantie du paiement loyers impayés *	2.65 % HT	soit	3.18 % TTC

*ce taux est susceptible de variation par l'assureur GLI

LOCATION

Visites constitution du dossier, rédaction du bail ⇒ habitation du 6 juillet 1989 : tarif loi ALUR			
Part locataire (zones A, B ou C)	12€, 10€ ou 8€ TTC/m ² x surface habitable loi ALUR		
Part bailleur (zones A, B ou C)	12€, 10€ ou 8€ TTC/m ² x surface habitable loi ALUR		
Etat des lieux d'entrée Habitation ⇒ tarif loi ALUR			
Part locataire	3 € TTC/m ² x surface habitable loi ALUR		
Part bailleur	3 € TTC/m ² x surface habitable loi ALUR		
Recherche de locataire professionnel (avec bail notarié)			
Part locataire :	30% du loyer mensuel HC avec un minimum de 300,00 € TTC		
Part bailleur	30% du loyer mensuel HC avec un minimum de 300,00 € TTC		
EDL entrée commerce/local etc, charge locataire : 4 € TTC/m ² x surface avec un minimum de 300,00 € TTC			
Si bail agence			
Part locataire :	30% du loyer mensuel HC avec un minimum de 300,00 € TTC		
Part bailleur	30% du loyer mensuel HC avec un minimum de 300,00 € TTC		
Bail parking / garage 1 véhicule			150,00 € TTC

VACATION

Frais d'établissement d'un bail lot non géré	30% du loyer mensuel HC avec un minimum de	300,00 € TTC
(charge : demandeur – tarif hors signature en agence)		
Etablissement d'un nouveau bail lot géré		250,00 € TTC
(charge : locataire demandeur – avec signature en agence)		
Vacation horaire		80,00 € TTC

TRANSACTION

TERRAINS	9% TTC du prix de vente net vendeur
VENTES LOCAUX HABITATIONS ou PROFESSIONNELS :	
Jusqu'à 90 000 €.....	9% TTC du prix de vente net vendeur
Jusqu'à 150 000 €.....	6% TTC du prix de vente net vendeur
de 151 000 € à 250 000 €.....	5% TTC du prix de vente net vendeur
de 251 000 € à 390 000 €.....	4,5% TTC du prix de vente net vendeur
au-delà de 390 000 €.....	4% TTC du prix de vente net vendeur

ESTIMATION

AVIS DE VALEUR	100,00 € TTC (offert si mandat de vente)
----------------	--